

**РЕШЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «КУЗЬМИНКА»**

№4

«28» сентября 2019 г.

СНТ «Кузьминка»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Устава СНТ «Кузьминка» в связи с приведением его в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и его государственная регистрация.

2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Кузьминка» о результатах проверки финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за период с 11.05.2019 по 28.09.2019.

3. Отчет Председателя правления СНТ «Кузьменка» об итогах деятельности правления товарищества за период с 11.05.2019 по 28.09.2019 (включительно) и основных задачах на период с 29.09.2019 до мая 2020 г.

4. Обсуждение вопросов жизнедеятельности СНТ «Кузьминка» за период с 11.05.2019 по настоящее время и на перспективу до мая 2020 г.

4.1 О состоянии дел с энергообеспечением товарищества.

4.2 О состоянии дорог в товариществе.

4.3 О благоустройстве территории товарищества (мест общего пользования) и вывозе мусора.

4.4 Об определении размера членских и целевых взносов членов товарищества, размера платы правообладателей садовых земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества на 2019 год, порядке их оплаты.

4.5 О состоянии охраны и противопожарной безопасности на территории товарищества.

4.6 О принятии в члены товарищества и возврате целевого взноса.

5. Избрание Председателя товарищества, членов Правления товарищества, членов Ревизионной комиссии товарищества.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня

1. Утвердить Устав СНТ «Кузьминка» в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Поручить Председателю правления товарищества осуществить государственную регистрацию Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка» в новой редакции.

По второму вопросу повестки дня

Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за период с 11.05.2019 по 28.09.2019 – утвердить.

По третьему вопросу повестки дня

1. Работу Правления товарищества за период с 11.05.2019 по 28.09.2019 признать удовлетворительной.

2. Рекомендовать Председателю правления товарищества составлять ежемесячно План работы правления товарищества и размещать его на сайте товарищества и на доске объявлений.

По четвертому вопросу повестки дня

4.1 О состоянии дел с энергообеспечением товарищества

1. Продолжить 4 этап электрификации товарищества и сбор целевого взноса члена товарищества и правообладателей садовых земельных участков на территории

товарищества, не являющихся членами товарищества, для установки в товариществе трансформатора мощностью 400 кВт.

2. Правлению товарищества создать комиссию из трех членов товарищества с целью проведения работы по отключению неплательщиков за потребленную электроэнергию.

Отключать от электричества неплательщиков за потребленную электроэнергию с составлением акта комиссии.

При неисправности прибора учета потребления электроэнергии член товарищества и правообладатели садовых земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества, обязаны письменно уведомить об этом правление товарищества в срок не более 7 календарных дней и принять меры по замене или ремонту прибора учета потребления электроэнергии.

При неуведомлении правления товарищества в указанный срок и в указанном порядке и/или неисправности прибора учета электроэнергии в течение месяца, сумма оплаты за израсходованную электроэнергию начисляется в размере, равном среднему годовому потреблению электроэнергии данным потребителем с учетом действующего на дату оплаты тарифа.

3. Платежи за электроэнергию членам товарищества и правообладателями садовых земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества за осенне-зимне-весенний период осуществлять авансом с дальнейшим ежемесячным перерасчетом по действующим тарифам, не допуская задолженности.

4.2 О состоянии дорог в товариществе

1. Для приведения в порядок участка дороги в д.Труново от поворота на центральной улице к товариществу до выезда из д.Труново в сторону товарищества на 2020 год подать заявку в Администрацию сельского поселения Щербинино для участия в программе «Поддержка местных инициатив».

2. Обеспечить регулярную чистку снега в зимний период от поворота в сторону товарищества в деревне Труново до ворот товарищества и по центральной дороге на территории товарищества.

3. Запретить в ненастье-дождь, распутицу движение грузового автотранспорта по территории товарищества.

4.3 О благоустройстве территории товарищества (мест общего пользования) и вывозе мусора

1. Правлению товарищества разработать комплекс мер по борьбе со злостными нарушителями, допускающими зарастание своих участков травой и деревьями.

2. Фамилии и инициалы злостных нарушителей, допускающих зарастание своих участков травой и деревьями, поместить на доску объявлений.

4.4 Об определении размера членских и целевых взносов членов товарищества, размера платы правообладателей садовых земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества на 2019 год, порядке их оплаты

Определить на 2019 год размер членских взносов и размер платы правообладателей садовых земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества для земельных участков, не подключенных к электроснабжению товарищества в размере 410 рублей с одной сотки земельного участка; для участков, подключенных к электроснабжению товарищества в размере 460 рублей с одной сотки.

1. Члены товарищества и правообладатели садовых земельных участков на территории товарищества, не являющиеся членами товарищества, должны оплатить членские, целевые взносы, платежи за 2019 год и задолженность за предыдущие периоды в срок до 31.10.2019 г.

2. Взыскивать в судебном порядке членские и целевые взносы с членов товарищества и плату с правообладателей садовых земельных участков на территории

товарищества, не являющихся членами товарищества при наличии задолженности год и более.

4.5 О состоянии охраны и противопожарной безопасности на территории товарищества

1. Состояние охраны территории товарищества признать удовлетворительным.
2. К началу летнего сезона 2020 года установить 1 видеокамеру к контейнеру с мусором.

4.6 О принятии в члены товарищества и возврате целевого взноса

1. Принять в члены СНТ Сычева Егора Александровича (уч. №386).
2. В связи с отсутствием подтверждающих документов отложить рассмотрение заявления Булоховой Нины Николаевны (уч. №272) о возврате оплаченного целевого взноса на электрификацию СНТ в размере 33 000 рублей до момента их представления.

По пятому вопросу повестки дня

1. Избрать председателем СНТ «КУЗЬМИНКА» – Попеску Прокопие сроком на два года.
2. Избрать в члены правления СНТ «КУЗЬМИНКА»: Гнутикова Василия Сергеевича, Голенка Леонида Петровича, Ткаченко Сергея Валентиновича, Щербакова Романа Геворковича сроком на два года.
3. Избрать председателем Ревизионной комиссии СНТ «КУЗЬМИНКА» – Дурягина Виталия Ивановича сроком на два года; членами Ревизионной комиссии СНТ «КУЗЬМИНКА» – Сябряка Виктора Николаевича, Цветкову Наталью Анатольевну сроком на два года.

Председатель правления СНТ «Кузьминка»

П.Попеску

«30» сентября 2019 г.